

# Der WEG-Weiser

Das perfekte Präsent von Verwaltern für Beiräte und Eigentümer

**NEU**

**2. Auflage -  
aktualisiert  
mit den  
Änderungen  
der WEG-Reform**

**Der WEG-Weiser  
ist ab sofort im  
IVD-Shop erhältlich.  
ivd.shop.com**

**Einzelpreis 10,00 €/St.  
Ab 10 Stück 5,00 €/St.  
Ab 50 Stück 3,50 €/St.  
Ab 100 Stück 2,50 €/St.**

Jeweils inkl. 7% MwSt. zzgl.  
Versandkosten und Verpackung

ISBN 978-3-944656-17-5



Ein Nachschlagewerk, das für Orientierung, Transparenz, Sicherheit und ein gedeihliches, konstruktives und wertschätzendes Miteinander in der Wohnungseigentümerschaft sorgen soll. Zu bestellen für Verwalter oder Makler als Aufmerksamkeit für Ihre potenziellen Kunden, aber auch für den Eigentümerwerber oder Wohnungseigentümer direkt.

**ivd-shop.com**

# Das beste Akquise-Instrument für WEG-Verwalter: Die Fibel für Beiräte und Eigentümer

---

Wie läuft das in einer WEG? Welche Rechte und Pflichten gibt es? Was macht ein Beirat? Was muss man über die neuen Bestimmungen der WEG-Novelle wissen? Das Buch „Der WEG-Weiser“ bietet den besten Einstieg in alle Themen rund um die WEG. Der Ratgeber ist das ideale Produkt, mit dem sich der Verwalter gegenüber seinen Kunden und denen, die es werden sollen, profilieren kann. Der IVD hat gemeinsam mit der Europäischen Immobilien Akademie (EIA) den WEG-Weiser erstellt, der Wohnungseigentümern, Beiräten, aber auch Verkäufern und Erwerbern die beste Übersicht über die WEG gibt. Das beste Akquise-Instrument für IVD-Mitglieder! Warum der WEG-Weiser so wichtig ist, erklären Ihnen die Autoren am besten selbst.



**Rechtsanwalt Dr. Marco Tyarks**

„Ende 2019 gab es in Deutschland 42,5 Millionen Wohnungen. Insbesondere Eigentumswohnungen werden vor allem in den Städten als Alternative zum Eigenheim immer attraktiver. Der rechtliche Rahmen des Wohnungs- und Teileigentums, der von dem Wohnungseigentumsgesetz vorgegeben wird, weist eine Vielzahl von Besonderheiten auf. Der WEG-Weiser vermittelt einen Überblick über diese komplexe Rechtsmaterie.“

**Markus Jugan**

„Das Buch bietet eine systematische Darstellung aller WEG-relevanten und in der 2. Auflage auch aktuellen Themen nach der WEG-Novellierung. Der WEG-Weiser ist bewusst für den juristischen Laien geschrieben worden. Das Buch liefert schnelles Wissen nach Sachzusammenhängen sortiert. Illustrationen erleichtern das Auffinden der wichtigsten Informationen. Ich kenne kein besseres Nachschlagewerk für Wohnungseigentümer und Verwaltungsbeiräte und habe es deshalb schon allen meinen Beiräten überreicht.“



**Rechtsanwalt Dr. Niki Ruge**

„Das WEG steckt für Millionen Eigentumswohnungen den rechtlichen Rahmen ab. Dabei kommt es mit wenigen Paragrafen aus, die es aber ‚in sich‘ haben. Mitzudenken sind die meist jahrzehntelangen Entwicklungslinien in Gesetzgebung und Rechtsprechung. Praktische Relevanz einerseits und rechtliche Komplexität andererseits haben zu diesem WEG-Weiser, der nun in zweiter Auflage vorliegt, geführt. Er bietet Orientierung im rechtlichen Labyrinth und ist deswegen ein echter Wegweiser.“

**Jörg Wanke**



„Der WEG-Weiser ist für Verwalter und Makler ein gelungenes Kundenpräsen. Mit der Gratulation zum Kauf einer Eigentumswohnung sollte das Nachschlagewerk überreicht werden. Mit Ihrem Logo versehen, werden Sie beim Kunden immer wieder ins Gedächtnis gerufen. Denn nach dem Kauf ist vor dem Kauf. Verwalter sind gut beraten, dem Beirat das Buch zu schenken. Wir haben herausgearbeitet, dass sich für den Beirat überwiegend Pflichten ergeben und nur wenige Rechte, die über die eines anderen Eigentümers hinausgehen.“



**Klaus H. Schütt**

„Unsere Kunden sind Wohnungseigentümer geworden, weil sie sparsam und neugierig sind. Ihr Wissen um die eigene Immobilie sollte besser nicht auf Publikationen in Boulevardpresse oder im Netz beruhen. Das neue Wohnungseigentumsgesetz hat vieles geändert. Unser Anliegen ist, es allgemeinverständlich zu machen. Gerade die zahlreichen interessierten Fragen unserer Beiräte werden hier gut verständlich beantwortet.“

**Prof. Rainer Hummelsheim**



„Mit der 2. Auflage anlässlich der WEG-Novelle in 2020 hat der IVD eine verständliche und praxisnahe Arbeitshilfe erstellt, die vergleichsweise einmalig ist. Die wenigen Paragraphen des WEG sind die Grundlage für ca. 10 Mio. Eigentumswohnungen. Die Anwendung dieser allgemeinen Rechtsgrundlagen auf die individuellen WEG-Anlagen ist anspruchsvoll. Der WEG-Weiser bietet einen perfekten Überblick direkt am Arbeitsplatz für jeden Verwalter, als Information für Eigentümer und als Arbeitshilfe für Beiräte. Einfach bestellen und verteilen!“



**Rechtsanwältin Annett Engel-Lindner**

„Die Kenntnis der rechtlichen und praktischen Systematik des WEG ist für Neuerwerber von Wohnungseigentum, aber auch für das Miteinander der Wohnungseigentümer unabdingbar. Dieses Buch bietet einen sehr guten Einstieg und lässt bekannte Themen wieder aufleben. Die Handlungsgrundlagen für das Zusammenleben von Wohnungseigentümern und das Verhältnis sowie Rechtsbeziehungen der einzelnen Wohnungseigentümer untereinander, des Beirates und des Verwalters sind in im ersten Abschnitt des Buches anschaulich dargestellt und bieten eine Basis für das Verstehen der Sachzusammenhänge. Ein perfekter Ratgeber für Neueinsteiger, aber auch für „Alte Hasen“.